



**COMUNE DI ROCCA DI NETO**  
(Provincia di Crotone)

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 102 DEL 14/10/2019**

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – ART. 5 D.P.R. 380/2001 E E S.M.I., –  
ISTITUZIONE DELLA STRUTTURA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di ottobre a partire dalle ore 13:45 nella sala delle adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'Adunanza l'Ing. Blandino Tommaso nella sua qualità di Sindaco.

All'appello nominale risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1. BLANDINO TOMMASO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>2. COSIMO SALVATORE CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>3. CAPUTO ANTONELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>4. VACCARO SILVIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>5. AMATO GIAMPIERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	

Partecipa il Vice-Segretario Comunale Dr. Pietro Paolo Brasacchio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## **Premesso che**

1. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, indica all'art.5 la necessità di istituire per ogni comune uno Sportello unico per l'edilizia, che svolge le funzioni:

- a) Cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività.
- b) costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte.
- c) Acquisisce altresì presso le amministrazioni competenti, anche mediante conferenza di servizi ai sensi degli [articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico, dell'assetto idrogeologico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità.
- d) ricezione delle denunce di inizio attività e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, 38 e 46 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490; (*ora [artt. 23, 33 e 39, decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.](#)*)  
fornire informazioni sulle materie di cui alla lettera a) , anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente testo unico, all'elenco delle domande presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le possibili informazioni utili disponibili;  
adotta, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi degli [articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), nonché delle norme comunali di attuazione;  
rilascia dei permessi di costruire, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio, idrogeologico e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- e) accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione in conformità alle modalità tecniche individuate ai sensi dell'articolo 34-quinquies del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80. Tali modalità assicurano l'interoperabilità con le regole tecniche definite dal regolamento ai sensi dell'[articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133](#), e successive modificazioni. Ai predetti adempimenti si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.
- f) acquisisce ai sensi degli [articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio. Nel novero di tali assensi rientrano, in particolare:

- ✓ il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
- ✓ le autorizzazioni e le certificazioni del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli [articoli 61, 62 e 94](#);
- ✓ l'assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 6
- ✓ l'autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
- ✓ l'autorizzazione dell'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 del codice della navigazione;
- ✓ gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#);
- ✓ il parere dell'autorità competente in materia di assetti e vincoli idrogeologici;
- ✓ gli assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali;
- ✓ il nulla osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette;

2. la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., denominata "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria":

- ✓ disciplina la pianificazione, la tutela ed il recupero del territorio regionale, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
- ✓ persegue l'obiettivo di rendere agevole l'avvio degli interventi nel settore delle costruzioni lasciando, comunque, ai Comuni nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 la disciplina dell'attività edilizia;

**Atteso che** nell'ambito degli obiettivi indicati nella citata Legge, l'art. 71 prevede la possibilità da parte delle Amministrazioni comunali di affidare la responsabilità dei procedimenti relativi alla trasformazione del territorio ad un'unica struttura, denominata "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.), sul modello dello sportello unico delle attività produttive, di cui al D.P.R. 160 del 2010;

**Considerato che** tale struttura deve provvedere:

- alla ricezione delle domande di permesso di costruire, delle denunce di inizio attività (D.I.A.), delle segnalazioni di inizio attività (S.C.I.A.), delle comunicazioni di inizio attività (C.I.A./C.I.L./C.I.L.A.), dei progetti approvati dal Soprintendente ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 4, del Decreto Legislativo 42 del 2004, nonché al rilascio del certificato di destinazione urbanistica e di ogni altro assenso comunque denominato in materia di attività edilizia;
- all'adozione dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'articolo 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme comunali di attuazione;
- al rilascio delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- alla cura dei rapporti tra l'Amministrazione comunale, il privato e le altre Amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della normativa tecnica per

- l'edilizia;
- alla gestione del controllo edilizio dei cantieri;

**Considerato inoltre:**

1. che deve acquisire direttamente, ove questi non siano già stati allegati dal richiedente:
  - ✓ il parere dell'A.S.L. nel caso in cui non possa essere sostituito da una autocertificazione;
  - ✓ il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
  - ✓ le autorizzazioni e le certificazioni del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli [articoli 61, 62 e 94](#);
  - ✓ l'assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 6
  - ✓ l'autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
  - ✓ l'autorizzazione dell'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 del codice della navigazione;
  - ✓ gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#);
  - ✓ il parere dell'autorità competente in materia di assetti e vincoli idrogeologici;
  - ✓ gli assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali;
  - ✓ il nulla osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette;
  
2. che deve attivare, se necessario, apposita Conferenza di Servizio, per l'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio, ad eccezione della autorizzazione paesaggistica, qualora non di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della sopra citata Legge regionale;

**Rilevato che** il Servizio Urbanistica, attualmente è composto dal sotto indicato organico:

- Responsabile di Settore/Servizio: geom. Giuseppe Bellizzi
  - Sostituto Responsabile di Settore/Servizio: ing. Manlio Caiazza (Resp. LLPP).
- e che il geom. Giuseppe Bellizzi dal giorno 01.11.2019 sarà collocato in pensione;

**Ritenuto che** per tutto quanto sopra esposto, in applicazione della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, necessita adottare un apposito provvedimento, finalizzato a:

- istituire un Ufficio denominato "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) nell'ambito del Servizio Urbanistica;
- Nominare quale Responsabile dello "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) l'ing. Manlio Caiazza delegando lo stesso per tutti gli adempimenti di carattere organizzativo e gestionale e per il corretto funzionamento della struttura;

**Dato atto che** l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di:

- ✓ portare a compimento ogni iniziativa (convenzioni, protocolli d'intesa, ect.) finalizzata a porre in essere forme di collaborazione e di collegamento con le varie realtà interessate (Prefettura, Camera di Commercio, A.S.L., A.R.P.A., ect.) allo scopo di attribuire allo "Sportello Unico per l'Edilizia" una dimensione più ampia possibile;
- ✓ di nominare collaboratori esterni di supporto all'ufficio urbanistica, sprovvisto di personale

adeguato;

**Ritenuto** quindi di provvedere in merito;

**Visti:**

- il D.P.R. 30 giugno 2001, n. 380, e smi,;
- la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e smi,;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi,;

**Visto** lo Statuto comunale vigente.

**Vista** la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Urbanistica;

**Acquisiti** gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile di ragioneria;

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. **di istituire**, a far tempo dal 1 gennaio 2020, per i motivi descritti in narrativa, lo Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.), nell'ambito del Settore Tecnico Comunale, con la seguente dotazione organica:

- Responsabile di Settore/Servizio: geom. Giuseppe Bellizzi
- Sostituto Responsabile di Settore/Servizio: ing. Manlio Caiazza (Resp. LLPP).

2. **di nominare** quale Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.), per l'adozione di tutti i provvedimenti e gli atti di organizzazione necessari per l'attivazione ed il corretto funzionamento della struttura, l'ing. Manlio Caiazza, Responsabile del Servizio LLPP;

3. **di demandare** al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) di cui al punto precedente, la redazione del regolamento SUE, gli atti di nomina di Responsabili dei procedimenti ritenuti necessari per il corretto funzionamento della struttura anche mediante la nomina di collaboratori esterni di supporto all'ufficio urbanistica, sprovvisto di personale adeguato;

4. di riservare all'Amministrazione Comunale:

- l'adozione di ulteriori atti necessari per porre in essere ogni forma di collaborazione e collegamento con le varie realtà interessate (Prefettura, Camera di Commercio, A.S.L., A.R.P.A., ect.) allo scopo di attribuire allo "Sportello Unico per l'Edilizia" una dimensione più ampia possibile;
- la possibilità di esercitare le funzioni dello "Sportello Unico per l'Edilizia" in forma associata con altri Enti interessati (Comuni, Provincia), mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

5. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza;

con votazione unanime e favorevole resa ed accertata in forma palese;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

<b>OGGETTO:</b>	<b>SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA – ART. 5 D.P.R. 380/2001 E E S.M.I.– ISTITUZIONE DELLA STRUTTURA</b>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS 18/08/2000, N. 267**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime il seguente parere:

- favorevole
- contrario
- non dovuto

Rocca di Neto 14/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giuseppe Bellizzi

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto per quanto concerne **la regolarità contabile esprime** il seguente parere:

- favorevole
- contrario
- non dovuto

**DA' ATTO,**

inoltre, che sono state conseguentemente annotate le seguenti prenotazioni di spesa a carico del corrente bilancio annuale e/o pluriennale:

prenotazione impegno n.	capitolo	Prenotazione impegno n.	capitolo

Rocca di Neto 14/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr. Pietro Paolo Brasacchio